



4. driftsår

Kvartalsrapport 2012

2. kvartal 2012



Innhold

Kommentarer.....	side	2-5
Resultatregnskap.....	side	6
Balanse.....	side	7
Kontantstrømanalyse.....	side	8
Endringer i egenkapitalen.....	side	8
Generell informasjon.....	side	9
Regnskapsprinsipper.....	side	9
Anvendelse av skjønn og estimater.....	side	9
Transaksjoner med nærstående parter.....	side	9
Utlån til kunder fordelt på geografisk plassering av sikkerheter.....	side	10
Sikkerhetsmassen.....	side	10
Utlån fordelt på kundegrupper.....	side	10
Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital.....	side	10-11
Kapitaldekning.....	side	11
Driftssegmenter.....	side	12
Garantier og pantstillelser.....	side	12
Eierforhold.....	side	12
Resultatutvikling.....	side	13
Erklæring i henhold til verdipapirhandelloven.	side	14

Nøkkeltall

	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Egenkapitalrentabilitet (%)	11,94	1,07	1,46
Rentenetto i % av forvaltningskapital	0,82	0,34	0,31
Tap i % av netto utlån	0,00	0,00	0,00
Avsetningsprosent misligholdte utlån	0,00	0,00	0,00
Misligholdte lån i % av netto utlån	0,00	0,00	0,00
Kapitaldekning i %	11,17	11,45	12,06
Kjernekapitaldekning i %	9,67	9,21	10,43
Utbytte (mill. kroner)	0,0	0,0	0,0
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (mill. kroner)	7.213,2	3.743,3	4.887,2

Kvartalsrapport 2. kvartal 2012

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ble stiftet 14. april 2009.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er et finansieringsforetak etablert med tanke på utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

De siste års utvikling i det norske og det internasjonale kapitalmarkedet har vist at etableringen av et boligkreditselskap, selvstendig og som et heleid datterselskap av Sparebanken Øst, var en riktig beslutning.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har gjennom deltakelse i markedet vært en viktig aktør for å sikre konsernet en langsiktig og gunstig finansiering, og vil også være det i de kommende år.

Totale utlån med pant i bolig utgjorde 7.232,9 mill. kroner ved utgangen av 2. kvartal 2012, og verdipapirgjelden i form av obligasjoner med fortrinnsrett var på 6.371,5 mill. kroner.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har et formalisert samarbeid med Sparebanken Øst regulert av en omfattende forvalteravtale som sikrer kompetanse innenfor sentrale fagområder tilknyttet virksomheten, samt bidrar til å sørge for en samlet kostnadseffektiv drift. I tråd med forvalteravtalen er honoraret beregnet etter den til enhver tid forvaltede utlånsporteføljen.

Idègrunnlag

Sparebanken Øst Boligkreditt AS' formål er å yte eller erverve bolighypoteklån, eiendomshypoteklån, lån sikret med pant i andre realregistrerte formuesgoder eller offentlig lån, og å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS skal være et lønnsomt foretak, drevet etter forretningsmessige prinsipper, og med høye etiske krav.

Redegjørelse for kvartalsregnskapet

Resultatregnskapet

Totale renteinntekter i 1. halvår 2012 viste 144,0 mill. kroner mot 65,7 mill. kroner på samme tid i 2011. Renteinntekter er i hovedsak relatert til utlån til kunder. Netto rente- og provisjonsinntekter utgjorde totalt 29,3 mill. kroner, noe som er en økning med ca. 366 % i forhold til samme periode i 2011 (6,3 mill. kroner). Utviklingen skyldes en vesentlig økning i utlån til kunder (48 %) i forhold til samme tid i 2011, samt at rentemarginen i 1. halvår 2012 har vært langt bedre.

Selskapets driftsresultat før skatt pr. 2. kvartal 2012 utgjorde 21,8 mill. kroner mot 1,2 mill. kroner pr. 2. kvartal 2011. Resultat etter beregnet skatt utgjør 15,7 mill. kroner mot 0,9 mill. kroner for samme periode i fjor.

Totale driftskostnader utgjorde 7,5 mill. kroner mot 5,1 mill. kroner i samme periode i 2011. Av dette er 5,3 mill. kroner (2,8 mill. kroner) relatert til forvaltningshonoraret som er betalt til morbanken.

Det er så langt i 2012 ikke ført tap på utlån i selskapets portefølje. Det har heller ikke vært grunnlag for å foreta verken individuelle eller gruppevis nedskrivninger.

Beregnet skattekostnad utgjorde 6,1 mill. kroner pr. 2. kvartal 2012, mot 0,3 mill. kroner for samme periode i fjor.

Balanse

Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin balanse viste en total kapital på 7.367,3 mill. kroner ved utgangen av 2. kvartal 2012, noe som er en økning med 563,7 mill. kroner (8,3 %) fra 31.12.11. Av totalbalansen utgjorde netto utlån til kunder 7.232,9 mill. kroner, noe som tilsvarer en økning med 517,4 mill. kroner

(7,7 %) fra 31.12.11. Det forvaltede volum stammer utelukkende fra erverv av boliglånsportefølje fra Sparebanken Øst. Øvrige eiendeler består for en stor del av innskuddsmidler i morbanken.

Obligasjonsgjelden var ved utgangen av 2. kvartal 2012 på 6.371,5 mill. kroner mot 5.666,5 mill. kroner ved årsskiftet.

Det er ved utgangen av 2. kvartal 2012 trukket 653,1 mill. kroner av en bevilget trekkfasilitet med kredittramme på 2.000 mill. kroner som er stilt til disposisjon fra Sparebanken Øst.

Risiko

Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker generelt å holde en lav risikoprofil i tråd med myndighetenes krav, og som sikrer at selskapets utstedte verdipapirer skal være attraktive papirer for eksterne investorer å investere i. Virksomheten forutsetter en viss grad av risikotagning, men Sparebanken Øst Boligkreditt AS ønsker å ha et bevisst og mest mulig målbart forhold til den risiko den har eller påtar seg. Dette gjelder innen risikoområdene kredittrisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko (herunder også IKT risiko).

Risiko skal styres slik at Sparebanken Øst Boligkreditt AS over tid skal nå sine økonomiske målsetninger som er; Egenkapitalrentabilitet tilsvarende risikofri rente over tid, kapitaldekning på minimum myndighetenes krav fra 30.06.12 på pt. 9 % og likviditetsstyring som minimerer risikoen knyttet til fremtidig likviditetsutfordring.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS følger opp risikoutviklingen gjennom systematiske, kvartalsvise gjennomganger og rapportering av risiko innenfor områdene:

- Renterisiko
- Valutarisiko
- Likviditetsrisiko
- Operasjonell risiko

Videre gjennomføres det blant annet også stresstester knyttet til sikkerhetspoolen i forhold til potensielt boligprisfall.

Overordnet risikostyring

Styret og ledelsen har det endelige ansvaret for risikostyring og internkontroll. Styret vedtar den overordnede risikostrategien og godkjenner prinsipper for oppfølging, kontroll og risikorammer. Administrasjonen rapporterer regelmessig til styret alle vesentlige risikoer, herunder faktisk risikonivå mot fastsatte rammer.

Daglig leder er ansvarlig for iverksettelse og gjennomføring av tilfredsstillende internkontroll og risikostyring. I tillegg til at det utarbeides en kvartalsvis finansrapport utarbeider Controller compliance en kvartalsvis risikorapport knyttet til oppfølging av operasjonell risiko. Alle overdragelser mellom Sparebanken Øst og Sparebanken Øst Boligkreditt AS blir kontrollert og rapportert. Styret blir forelagt en oppsummerende kvartalsvis styre- og ledelsesrapport som gir et bilde av løpende risiko og utvikling. Selskapet har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av ulike risikoformer. Valuta-, rente- og likviditetsrisiko styres i samsvar med finansieringsvirksomhetslovens forskrifter for obligasjoner med fortrinnsrett samt rammer fastlagt av styret. Styret vurderer den samlede finansielle risiko som lav.

Det er inngått en forvaltningsavtale (Transfer and servicing agreement - TSA) med Sparebanken Øst som omfatter administrasjon, IT-drift, produksjon av ulike banktjenester, samt finans-, økonomi- og regnskapstjenester. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har innleid personell fra Sparebanken Øst med 1,2 årsverk. Struktur og systematikk knyttet til blant annet oppfølging og kontroll av utkontraherte tjenester har blitt betydelig utviklet i løpet av 2011 og 2012. Styret vurderer den operasjonelle risikoen som lav.

Eiendelene består i hovedsak av utlån med pant i fast eiendom innenfor lovens krav til besikket og belåningsgrad. Belåningsgrad er beregnet i forhold til forsvarlig verdigrunnlag fastsatt i henhold til gjeldende forskrift. Generelle vurderingskriterier knyttet til innvilgelse og vedlikehold av lån følger av retningslinjer fastlagt av Sparebanken Øst. Alle pantobjekter er etablert ved en gjennomført verddivurdering fra en kompetent og uavhengig tredje part. Styret vurderer at kvaliteten i utlånsporteføljen er god.

Styret er av den mening at Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin samlede risikoeksponering er svært lav.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS hadde ved utgangen av 2. kvartal 2012 en total ansvarlig kapital på 297,0 mill. kroner inklusive et ansvarlig lån fra Sparebanken Øst på 40 mill. kroner. Dette tilsvarer en kapitaldekning på 11,17 % og en kjernekapitaldekning på 9,67 %. Risikovektet balanse er pr. 2. kvartal 2012 2.658,3 mill. kroner. Kapitaldekningen er beregnet ut fra standardmetoden i Basel II-regelverket.

Styret vurderer selskapets risikoevne til å være tilfredsstillende. I tråd med selskapets vekstambisjoner er det styrevedtatt en kapitalforhøyelse som er planlagt gjennomført i løpet av tidlig høst 2012. Denne egenkapitalutvidelsen vil bestå av kontantinnskudd, samt en gjeldskonvertering av selskapets ansvarlige lån.

Markedet

Første halvår 2012 startet med høye kredittpåslag etter at norske kredittforetak hadde vært i euro-markedet og utstedt obligasjoner som omregnet til norske nivåer ga et kredittpåslag på over 100 basispunkter. Disse prisene ble raskt importert til hjemmemarkedet, men det tok ikke mange ukene før kredittpåslaget var på vei nedover igjen. Frem mot slutten av første kvartal hadde kredittpåslaget falt ned til under 70 basispunkter og med unntak av noen perioder med noe høyere priser har det stabilisert seg på dette nivået.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har i løpet av halvåret utstedt OMF pålydende 500 mill. kroner med forfall i 2018 samt OMF pålydende 300 mill. svenske kroner med forfall i 2016. Sistnevnte transaksjon var kredittforetakets første utstedelse i utenlandsk valuta.

I sikkerhetsmassen er det pantsikrede boliglån fra alle landets fylker. Hovedvekten av boligene ligger i det sentrale Østlandsområdet, og lån fra Buskerud, Oslo og Akershus utgjør 79 % av totalen. Lånene i sikkerhetsmassen har god sikkerhet.

Fremtidsutsikter

Usikkerheten i verdensøkonomien ser ut til å vedvare, med euro-landenes statsgjeld i hovedrollen. Isolert sett går det godt i Norge, men vi er likevel påvirket av hva som skjer i landene rundt oss. Kredittpåslaget har som nevnt normalisert seg noe i forhold til nivåene rundt nyttår, men det er vanskelig å spå utviklingen fremover.

Flere norske sparebanker har av ratingbyrået Moody's blitt satt på "Review for downgrade". Et av punktene Moody's peker på er svekkelse av kvaliteten på morbankenes balanser, blant annet som følge av overføring av boliglån med høy kvalitet til bankenes kredittforetak. Siden ratingen på obligasjonslån med fortrinnsrett er tett knyttet opp mot morbankens rating kan en nedgradering av morbanken også få konsekvenser for kredittforetaket. I lys av dette vil Sparebanken Øst følge nøye med på de videre signalene som gis av ratingbyråene.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har en tilnærming til markedet som er knyttet opp mot morbankens strategi og en tilpasning til markedsforholdene generelt. Veksten i 1. halvår 2012 har vært noe lavere enn budsjettert, men Sparebanken Øst har tilrettelagt en portefølje av boliglån som sikrer overdragelse av lån for å dekke den budsjetterte veksten i 2012. Sparebanken Øst har så langt overført ca. 40 % av konsernets boliglånsportefølje til kredittforetaket.

Selskapet forventer at det i 2012 fortsatt vil være et press på rentemarginen. Prisingen av obligasjoner med fortrinnsrett vil være helt avhengig av den internasjonale utviklingen, mens prisingen av boliglån vil være avhengig av Norges Banks rentepolitikk og konkurransesituasjonen i markedet. Sparebanken Øst Boligkreditt AS har god kontroll over kostnadene, og det er ikke forventet noen vesentlige kostnader ut over det som naturlig vil følge av en økt portefølje. Styret forventer derfor at selskapet vil oppnå det vedtatte målet om tilfredsstillende egenkapitalrentabilitet.

Drammen, 12. juli 2012

I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS

Kjell Engen
styreleder

Arne K. Stokke
nestleder

Pål Strand

Anne Grete Nasset

Lars-Runar Groven
daglig leder

Resultatregnskap

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Renteinntekter o.l. inntekter	143.994	65.686	180.777
Rentekostnader o.l. kostnader	114.682	59.402	165.853
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	29.312	6.284	14.924
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	10	5	13
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	5.312	2.754	7.247
Administrasjonskostnader	138	141	291
Andre driftskostnader	2.034	2.185	3.439
RESULTAT FØR TAP	21.838	1.209	3.960
Tap på utlån og garantier	0	0	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	21.838	1.209	3.960
Skattekostnad	6.115	339	1.107
RESULTAT ETTER SKATT	15.723	870	2.853
Resultat pr. aksje	1,47	0,08	0,27
Utvannet resultat pr. aksje	1,47	0,08	0,27

Totalresultat

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
TOTALRESULTAT	15.723	870	2.853

Balanse

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	72.421	27.747	56.104
Utlån til og fordringer på kunder	7.232.928	4.893.175	6.715.542
- Individuelle nedskrivninger	0	0	0
- Nedskrivning på grupper av utlån	0	0	0
Finansielle derivater	36.972	0	17.824
Andre eiendeler	11.841	8.661	3.033
Forsk.bet. ikke påløpte kostn. og opptj. ikke mottatte inntekter	13.126	7.143	11.081
SUM EIENDELER	7.367.288	4.936.726	6.803.584
Gjeld til kredittinstitusjoner	653.089	467.750	812.903
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6.371.456	4.249.419	5.666.541
Finansielle derivater	0	0	395
Annen gjeld	7.011	0	1.979
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	22.970	14.501	24.727
Evigvarende ansvarlig lån	40.000	40.000	40.000
Sum gjeld	7.094.526	4.771.670	6.546.545
Innskutt egenkapital	249.990	159.990	249.990
Opptjent egenkapital	7.049	4.196	7.049
Udisponert overskudd	15.723	870	0
Sum egenkapital	272.762	165.056	257.039
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	7.367.288	4.936.726	6.803.584

Drammen, 12. juli 2012

Kjell Engen
*styreleder*Arne K. Stokke
nestleder

Pål Strand

Anne Grete Nesset

Lars-Runar Groven
daglig leder

Kontantstrømanalyse

(beløp i 1.000 kroner)		30.06.12	30.06.11	31.12.11
Driftsaktiviteter				
Resultat før skattekostnad		21.838	1.209	3.960
Justert for:				
Endringer i eiendeler i forbindelse med driften		-528.239	-2.074.212	-3.895.159
Endringer i gjeld i forbindelse med driften		-1.699	6.012	17.046
Ikke-kontante poster inkludert i resultat før skattekostnad		725	387	434
Periodens betalbare skatt		-1.110	-1.119	-511
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	A	-508.485	-2.067.723	-3.874.230
Finansieringsaktiviteter				
Netto innbet./utbet. ved låneopptak til/fra kredittinst.		-159.845	262.022	607.240
Netto innbetaling ved utstedelse av verdipapirer		684.647	1.802.929	3.202.575
Netto innbetaling/utbetaling ved kapitalforhøyelse		0	0	90.000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	B	524.802	2.064.951	3.899.815
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	A+B	16.317	-2.772	25.585
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start		56.104	30.519	30.519
Beholdning av kontanter og kontantekv. periodens slutt		72.421	27.747	56.104

Endringer i egenkapitalen

(beløp i 1.000 kroner)

2. kvartal 2012	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.11	257.039	159.900	90.090	7.049	0
Totalresultat	15.723	0	0	0	15.723
Egenkapital pr. 30.06.12	272.762	159.900	90.090	7.049	15.723

2. kvartal 2011	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Udisponert resultat
Egenkapital pr. 31.12.10	164.186	106.600	53.390	4.196	0
Totalresultat	870	0	0	0	870
Egenkapital pr. 30.06.11	165.056	106.600	53.390	4.196	870

2011	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.10	164.186	106.600	53.390	4.196
Kapitalutvidelse 09.08.11	90.000	53.300	36.700	0
Totalresultat	2.853	0	0	2.853
Egenkapital pr. 31.12.11	257.039	159.900	90.090	7.049

Generell informasjon

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har sitt hovedkontor i Drammen og er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst. Selskapet ble etablert 14. april 2009, og ble registrert i Foretaksregisteret 27. april 2009. Selskapets første driftsår er 2009.

Formålet med selskapet er å erverve hypoteklån fra Sparebanken Øst og utstede obligasjoner med fortrinnsrett i pengemarkedet.

Regnskapet for 2. kvartal 2012 ble behandlet av styret i Sparebanken Øst Boligkreditt AS 12. juli 2012. Sparebanken Øst Boligkreditt AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst, forretningsadresse; Bragernes Torg 2, 3017 Drammen.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet til Sparebanken Øst Boligkreditt AS for 2. kvartal 2012 er utarbeidet i samsvar med gjeldende lovgivning og IFRS standarder. Regnskapet er basert på historisk kost prinsipper.

Det henvises til årsregnskapet for 2011 for mer beskrivelse av regnskapsprinsipper. Delårsregnskapet er utarbeidet i tråd med de regnskapsprinsipper og målemetoder som er benyttet i årsregnskapet. Delårsregnskapet er ikke revidert.

Anvendelse av skjønn og estimater

På grunn av den usikkerhet som er forbundet med forretningsvirksomhet kan mange regnskapsposter ikke måles nøyaktig, men bare estimeres. Slik estimering omfatter vurderinger basert på de seneste pålitelige opplysninger som er tilgjengelig og kan også inkludere forventninger om fremtidige hendelser som man anser sannsynlig. Estimater og vurderinger blir jevnlig evaluert.

Transaksjoner med nærstående parter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS er et heleid datterselskap til Sparebanken Øst og er definert som nærstående part. Sparebanken Øst har inngått avtale om forvaltning, leie av daglig leder, økonomisjef og controller compliance og kjøp av bolighypoteklån. Transaksjoner mellom selskapet og morbank foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

RESULTAT (beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Renteinntekter innskudd i morbank	827	436	1.278
Rentekostnader utlån fra morbank	11.949	7.556	20.998
Rentekostnader ansvarlig lån i morbank	1.156	1.160	2.414
Rentekostnader OMF-gjeld til morbank	16.555	15.391	34.362
Provisjonskostnader til morbank	5.312	2.754	7.247
Administrasjonskostnader til morbank	138	138	276
Andre driftskostnader til morbank	600	275	610
BALANSE (beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Innskudd i morbank	72.421	27.679	56.104
Andre fordringer på morbank	11.841	8.391	3.033
Opptjente renteinntekter fra morbank	826	436	0
Utlån fra morbank	653.089	467.750	812.903
OMF-gjeld til morbank	938.500	999.500	1.038.500
Annen gjeld til morbank	898	665	870
Påløpte rentekostnader OMF	1.168	1.479	2.013
Ansvarlig lån fra morbank	40.000	40.000	40.000

Utlån til kunder fordelt etter geografisk plassering av sikkerhetene

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Drammen	1.312.416	770.253	1.068.547
Øvre Eiker	498.694	302.862	408.458
Nedre Eiker	814.500	527.991	675.456
Buskerud forøvrig	417.277	244.387	350.895
Akershus	1.422.059	1.083.055	1.457.196
Oslo	1.232.981	951.973	1.237.863
Vestfold	534.239	331.048	471.214
Østfold	245.630	152.626	241.818
Resten av landet	755.132	528.980	804.095
Sum utlån til og fordringer på kunder	7.232.928	4.893.175	6.715.542

Det er i 1. halvår 2012 ikke ført tap på utlån i selskapets portefølje. Det finnes heller ikke tapsutsatte eller misligholdte utlån i sikkerhetsmassen. Selskapet har ikke funnet grunnlag til å foreta hverken individuelle eller gruppevis nedskrivninger i porteføljen.

Sikkerhetsmassen

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Brutto utlån med pant i bolig	7.232.891	4.893.175	6.715.542
Andre fyllingssikkerheter	77.983	27.746	56.104
Sum sikkerhetsmasse	7.310.874	4.920.921	6.771.646
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	115 %	116 %	120 %

Utlån fordelt på kundegrupper

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Lønnstagere	7.165.107	4.847.959	6.659.916
Selvstendig næringsdrivende	67.821	45.216	55.626
Sum utlån til og fordringer på kunder	7.232.928	4.893.175	6.715.542

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Sertifikater, pålydende	0	0	0
OMF, pålydende NOK	6.090.000	4.250.000	5.650.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	257.610	0	0
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	23.846	-581	16.541
Sum verdipapirgjeld	6.371.456	4.249.419	5.666.541
Evigvarende ansvarlig lånekapital	40.000	40.000	40.000

Endring verdipapirgjeld	30.06.12	Emittert	Forfall/innløst	Endring valutakurs	31.12.11
Sertifikater, pålydende	0	0	0	0	0
OMF, pålydende NOK	6.090.000	500.000	60.000	0	5.650.000
OMF, pålydende SEK (omregn. NOK)	257.610	252.101	0	5.509	0
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	23.846	0	0	0	16.541
Sum verdipapirgjeld	6.371.456	752.101	60.000	5.509	5.666.541

Ansvarlig lånekapital	30.06.12	Emittert	Forfall/innløst	Endring valutakurs	31.12.11
Evigvarende ansvarlig lånekapital	40.000	0	0	0	40.000
Verdijustering (inkl. o/u-kurs)	0	0	0	0	0
Sum evigvarende ansvarlig lånekapital	40.000	0	0	0	40.000

Kapitaldekning

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Aksjekapital	159.900	106.600	159.900
Overkursfond	90.090	53.390	90.090
Andre fond som inngår i kjernekapitalen	7.049	4.196	7.049
Netto kjernekapital	257.039	164.186	257.039
Ansvarlig lån	40.000	40.000	40.000
Netto tilleggskapital	40.000	40.000	40.000
Netto ansvarlig kapital	297.039	204.186	297.039
Beregningsgrunnlag			
Beregningsgrunnlag balanseposter	2.569.063	1.731.828	2.389.494
Beregningsgrunnlag poster utenom balansen	79.493	43.436	66.597
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	9.695	7.333	7.333
Sum beregningsgrunnlag (risikovektet balanse)	2.658.251	1.782.597	2.463.424
Kapitaldekning	11,17 %	11,45 %	12,06 %
Kjernekapitaldekning	9,67 %	9,21 %	10,43 %

Sparebanken Øst Boligkreditt AS benytter standardmetoden i Basel II-regelverket ved beregning av minimumskrav til ansvarlig kapital for kredittrisiko. Beregningen knyttet til operasjonell risiko beregnes ut fra basismetoden.

I henhold til gjeldende regelverk skal ansvarlig kapital minimum utgjøre 8 %. Kredittforetakets ansvarlige kapital skal til enhver tid oppfylle minstekravet til kapitaldekning med tillegg av en buffer som samsvarer med Sparebanken Øst Boligkreditt AS sin aksepterte risikotoleranse.

Det henvises for øvrig til konsernets Pilar III-dokument, som ligger tilgjengelig på Sparebanken Øst sin nettside.

Driftssegmenter

Sparebanken Øst Boligkreditt AS har kun ett driftssegment ut mot kundene. Dette er også slik ledelsen har organisert selskapet for drifts- og styringsformål.

Sparebanken Øst Boligkreditt AS tilbyr kun bolighypoteklån innenfor 70 % av forsvarlig takst. Opplysning om geografisk fordeling av sikkerhetsmassen er gitt på side 10. Det er ingen kunder som kan anses å være viktigere for selskapet enn andre ut fra størrelse og lignende. Selskapet er ikke avhengig av enkeltkunder. Ingen enkeltkunde utgjør mer en 10 % av samlede utlån.

Garantier og pantstillelser

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	30.06.11	31.12.11
Garantier	0	0	0
Pantstillelser	0	0	0
Fortrinnsrett iht. finansieringsvirks. loven § 2-35	6.342.101	4.250.000	5.650.000

Eierforhold

Aksjekapitalen i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er 159,9 mill. kroner fordelt på 10,66 mill. aksjer hver med pålydende 15 kroner. Samtlige aksjer i Sparebanken Øst Boligkreditt AS er eid av Sparebanken Øst.

Resultatutvikling

Hittil i år

(beløp i 1.000 kroner)	30.06.12	31.03.12	31.12.11	30.09.11	30.06.11
Renteinntekter o.l. inntekter	143.994	69.935	180.777	116.952	65.686
Rentekostnader o.l. kostnader	114.682	59.637	165.853	106.379	59.402
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	29.312	10.298	14.924	10.573	6.284
Prov.inntekter og innt. fra banktjenester	10	4	13	9	5
Prov.kostnader og kostn. ved banktjenester	5.312	2.584	7.247	4.782	2.754
Administrasjonskostnader	138	69	291	215	141
Andre driftskostnader	2.034	1.342	3.439	2.937	2.185
RESULTAT FØR TAP	21.838	6.307	3.960	2.648	1.209
Tap på utlån og garantier m.v.	0	0	0	0	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	21.838	6.307	3.960	2.648	1.209
Skattekostnad	6.115	1.766	1.107	741	339
RESULTAT ETTER SKATT	15.723	4.541	2.853	1.907	870
Resultat pr. aksje	1,47	0,43	0,27	0,18	0,08
Utvannet resultat pr. aksje	1,47	0,43	0,27	0,18	0,08

Kvartal

(beløp i 1.000 kroner)	2. kv. 12	1. kv. 12	4. kv. 11	3. kv. 11	2. kv. 11
Renteinntekter o.l. inntekter	74.059	69.935	63.825	51.266	39.052
Rentekostnader o.l. kostnader	55.045	59.637	59.474	46.977	35.677
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	19.014	10.298	4.351	4.289	3.375
Prov.inntekter og innt. fra banktjenester	6	4	4	4	3
Prov.kostnader og kostn. ved banktjenester	2.728	2.584	2.465	2.028	1.617
Administrasjonskostnader	69	69	76	74	72
Andre driftskostnader	692	1.342	502	752	501
RESULTAT FØR TAP	15.531	6.307	1.312	1.439	1.188
Tap på utlån og garantier m.v.	0	0	0	0	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	15.531	6.307	1.312	1.439	1.188
Skattekostnad (beregnet ved delårsregnskap)	4.349	1.766	366	402	333
PERIODERESULTAT	11.182	4.541	946	1.037	855
Resultat pr. aksje	1,04	0,43	0,09	0,10	0,08
Utvannet resultat pr. aksje	1,04	0,43	0,09	0,10	0,08

Erklæring i henhold til verdipapirhandellovens § 5-6

Vi bekrefter at selskapets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2012 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med IAS 34 Delårsrapportering og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet, jf. også vphl § 5-6 fjerde ledd.

Drammen, 12. juli 2012

I styret for Sparebanken Øst Boligkreditt AS

Kjell Engen
styreleder

Arne K. Stokke
nestleder

Pål Strand

Anne Grete Nasset

Lars-Runar Groven
daglig leder